

TORRE E III

Espacios en arrendamiento
“PLUG & PLAY”

6,472 m²

PLANTAS DE **2,104 m²** RENTABLES
CON POSIBILIDAD DE SUBDIVISIÓN

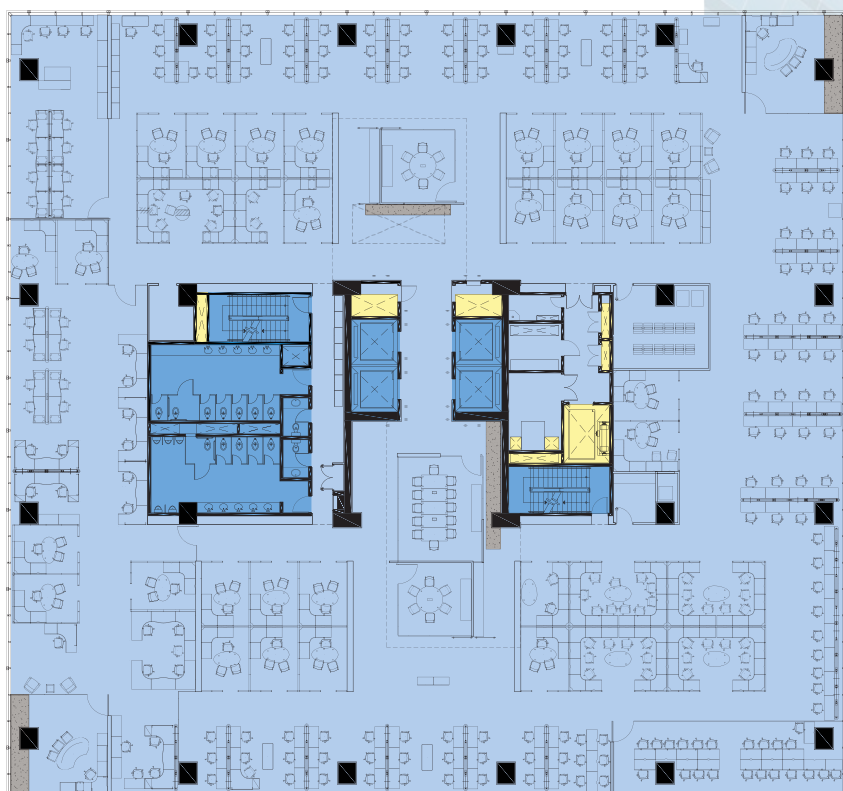


SOBRE EL CORREDOR LOMAS - PALMAS

ARRENDAMIENTO

- **High Rise** con acceso independiente
- **4 elevadores** independientes de pasajeros y **1 de carga**
- En el submercado de oficinas **más importante** de la **CDMX**
- **Cajones de estacionamiento: 1** cada **30 m²**
- Acceso por **Ferrocarril de Cuernavaca** y lateral **Boulevard Manuel Ávila Camacho**
- **Sky Lobby** de **1,211 m²** rentables comerciales con acceso independiente
- Extraordinarias **vistas** y excelente **iluminación natural**
- **6,472 m²** acondicionados y amueblados
- Eficientes plantas de **2,104 m²** rentables con posibilidad de dividir espacios desde **1000 m²**
- **Metro Auditorio** a **800 m**
- Todos los **servicios** a una **corta** distancia
- **Edificio AAA**
- **Sistemas de seguridad de vida de última generación** (sprinklers, escaleras de emergencia presurizadas, estructura, CCTV y accesos controlados)

PLANTA TIPO



RESUMEN DE ÁREAS

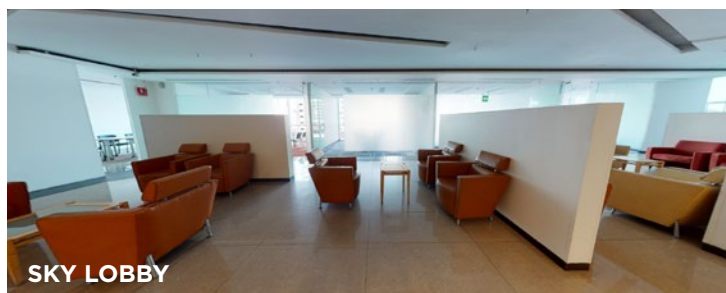
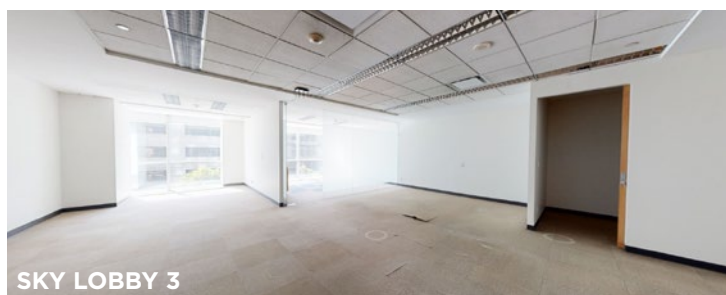
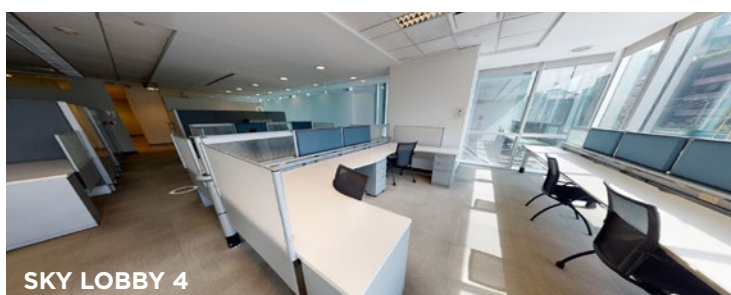
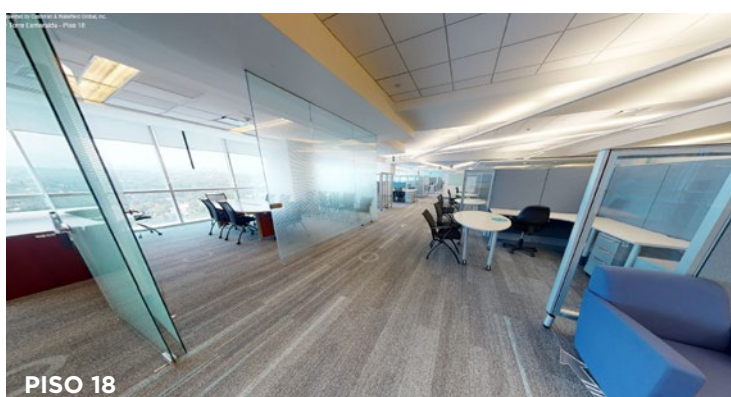
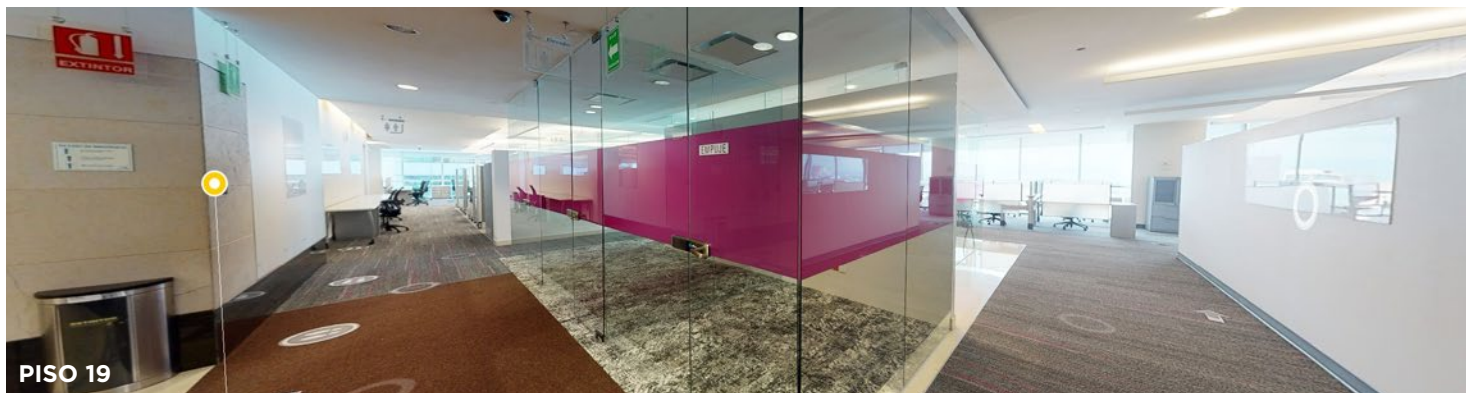
	ÁREA RENTABLE m ²	ÁREA ÚTIL m ²
Piso 22	RENTADO	RENTADO
Piso 21	RENTADO	RENTADO
Piso 20	RENTADO	RENTADO
Piso 19	1,052	952
Piso 18	2,104	1,904
Piso 17	RENTADO	RENTADO
Piso 16	2,104	1,904
Piso 15	RENTADO	RENTADO
Piso 14	RENTADO	RENTADO
Sky Lobby	1,211	1,211
TOTAL	6,472 m ²	5,970 m ²



TOUR VIRTUAL

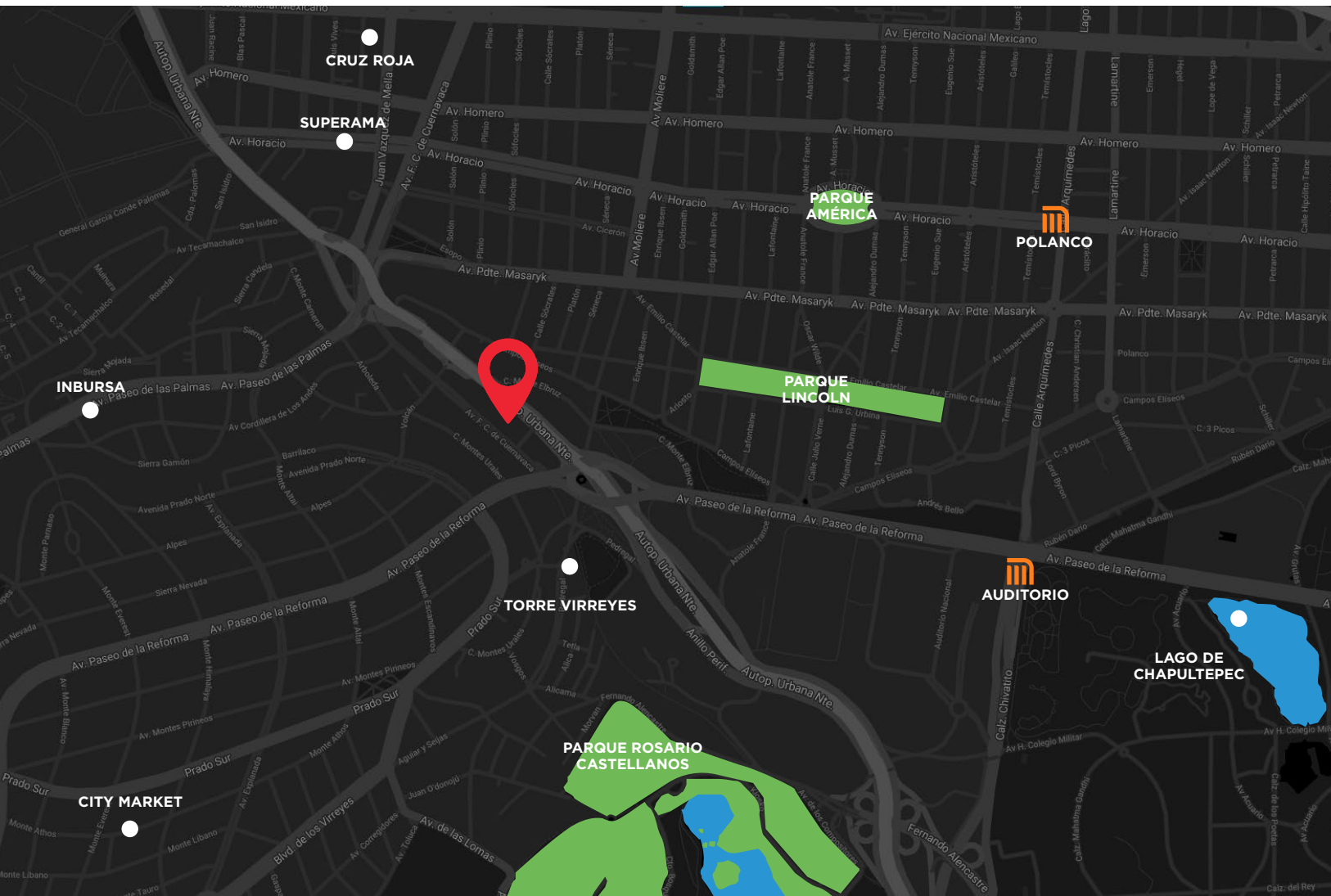


HAZ CLIC EN LA IMAGEN PARA VER CADA RECORRIDO



UBICACIÓN

Torre III, Perif. Blvd. Manuel Ávila Camacho 32, Lomas - Virreyes, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000 Ciudad de México, CDMX



Mauricio Coste | Director Comercial

mauricio.coste@cushwake.com

Tel. 55 8525 8017

Cel. 55 9199 0792

Teófilo Gutiérrez | Office Marketing Associate

teofilo.gutierrez@cushwake.com

Tel. 55 8525 8013

Cel. 55 3996 3660



Corporativo Arcos Norte B
Paseo de los Tamarindos 60, 2° Piso,
Bosques de las Lomas 05120, CDMX

cushmanwakefield.com

Acerca de Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una firma líder a nivel global en servicios inmobiliarios que ofrece un valor excepcional a ocupantes y propietarios de bienes raíces. Cushman & Wakefield es una de las más grandes firmas de servicios inmobiliarios con 50,000 empleados en aproximadamente 400 oficinas y 60 países. En 2020, la empresa tuvo ingresos por \$7.8 mil millones de dólares a través de sus principales líneas de servicio; administración de proyectos, administración de propiedades e instalaciones, arrendamiento, mercados de capital, valuación, servicios de asesoría entre otros. Para obtener más información, visite www.cushmanwakefield.com o siga a @CushWake en Twitter.

Cushman & Wakefield México no se hace responsable de cambios, errores u omisiones en la información aquí presentada